



4470314

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la numire

Subsemnatul Miron V. Neculai, având funcția de Primar la Comuna Bosanci, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Ipotesti - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	1994	200 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Ipotesti - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2016	27500 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2009	1500 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai

Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: ████████	Agricol	2017	2600 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai Miron Rodica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: ████████	Agricol	2017	3000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: ████████	Agricol	2017	115 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai Miron Rodica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: ████████	Agricol	2017	11100 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: ████████	Agricol	2018	2600 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai Miron Rodica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: ████████	Agricol	2019	9100 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: ████████	Agricol	2019	2600 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai

Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2019	4900 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai Miron Rodica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2019	4304 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2019	3675 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai Miron Rodica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2020	1313 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2020	3100 m2	42/48	Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai Miron Rodica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	2200 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai Miron Rodica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	1000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai

Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	4653 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	6700 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai Miron Rodica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	2318 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	4850 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai Miron Rodica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	4376 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai Miron Rodica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	5400 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	2940 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai Miron Rodica
Tara: ROMANIA	Intravilan	2019	1500 m2	1/1	Contract de vânzare	Miron Rodica

Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]					cumpărare	
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	1250 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	784 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	2174 m2	1/1	Dare în plată	Miron Rodica Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	5000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	7731 m2	1/1	Dare în plată	Miron Neculai Miron Rodica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	5100 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai
Tara: ROMANIA	Agricol	2023	6800 m2	1/1	Contract de vânzare	Miron Neculai

Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]					cumpărare	Miron Rodica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	1445 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	3900 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai Miron Rodica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2024	1520 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai Miron Rodica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	7800 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	2418 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai Miron Rodica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2024	2300 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Rodica Miron Neculai
Tara:	Intravilan	2024	2500 m2	1/1	Contract de	Miron

ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Cumparatura - Adresa: [REDACTED]						vânzare cumpărare	Neculai Miron Rodica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2024	3888 m2	1/1		Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai Miron Rodica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	5100 m2	1/1		Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai Miron Rodica

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾	
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Ipotesti - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2006	260 m2	1/1		Construcție	Miron Rodica Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2010	540 m2	1/1		Construcție	Miron Neculai Miron Rodica
Tara:	Spații	2013	2850 m2	1/1		Construcție	Miron Rodica

ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Ipotesti - Adresa: [REDACTED]	comerciale/d e producție					Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Ipotesti - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2020	1200 m2	1/1	Construcție	Miron Rodica Miron Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2022	145 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Miron Neculai Miron Rodica

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului	Data	Persoana catre	Forma înstrăinării	Valoarea
----------------	------	----------------	--------------------	----------

Înstrăinat	Înstrăinării	care s-a înstrăinat		
Teren Agricol	25.01.2024	Păun Laurențiu	CVC	29000 RON
Casă de locuit	20.12.2023	Iatcu Imobiliare	CVC	123000 RON
Teren Agricol	23.07.2024	Gavrilovici Vasile și Ionela	CVC	23660 RON
Teren Agricol	16.07.2024	Plăcintă Viorel și Semida	CVC	189280 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Miron Neculai	Comuna Bosanci, indemnizatie	Primar	88963 RON
1.2. Soț/soție			
Miron Rodica	SC Miron Fațade Construct SRL, Administrator	Administrator	64831 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-

<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Miron Neculai și Miron Rodica	████████████████████ ████████████████████	chirie	70488 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
Miron Neculai	Miron Imobiliare	venituri din dividende	611000 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			

-	-	-	-
---	---	---	---

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
12-11-2024	